

Tal cual lo hemos realizado con el **Edificio Birmann**, en **Torre Paris** participamos del **Estudio Due Diligence** en materia de prevención y protección de incendio con que cuenta el edificio. En este tipo de estudios se consideran diversas evaluaciones técnicas junto al análisis de estándares con que cuenta el edificio, de modo tal de poder entregar una opinión fundamentada a los inversionistas que participan de esta negociación.” Señala Cristian Sandoval, Gerente General de la Consultora.

Mercado de oficinas:
Grupo inmobiliario alemán compra la Torre Paris en Providencia

Los inversionistas, que son los mismos que adquirieron el edificio Birmann en 2006, cerraron la operación hace más de un mes, pagando US\$ 57 millones.



La Torre Paris fue terminada en 2001. Tiene 22 pisos y cinco subterráneos.

DETALLES DE LA COMPRA | B 4

Al consultar al profesional responsable de la ejecución del proyecto el Experto en Prevención de Riesgos Sr. Carlos Quijada, en relación si los estándares nacionales de protección contra incendio de edificios en altura **¿Se encuentran en un nivel similar a la normativa internacional?**

Nos indica que “Indudablemente no. Los estándares nacionales principalmente se sustentan en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, la cual de manera muy general entrega las directrices que se deben considerar en el equipamiento de sistemas de protección contra incendio en edificios, sustentándose en las normas chilenas pertinentes en la materia.

Los estándares internacionales, destacando entre éstos las normas norteamericanas NFPA (National Fire Protection Association), presentan de manera detallada y extensa las características tanto de equipos como de implementación que deben cumplir cada uno de los sistemas de protección contra incendio de un edificio en altura, además de requerir ciertos niveles de aseguramiento de calidad, como la utilización de productos certificados por UL (Underwrite laboratorios) y sistemas de implementación FM (Factory Mundial).”